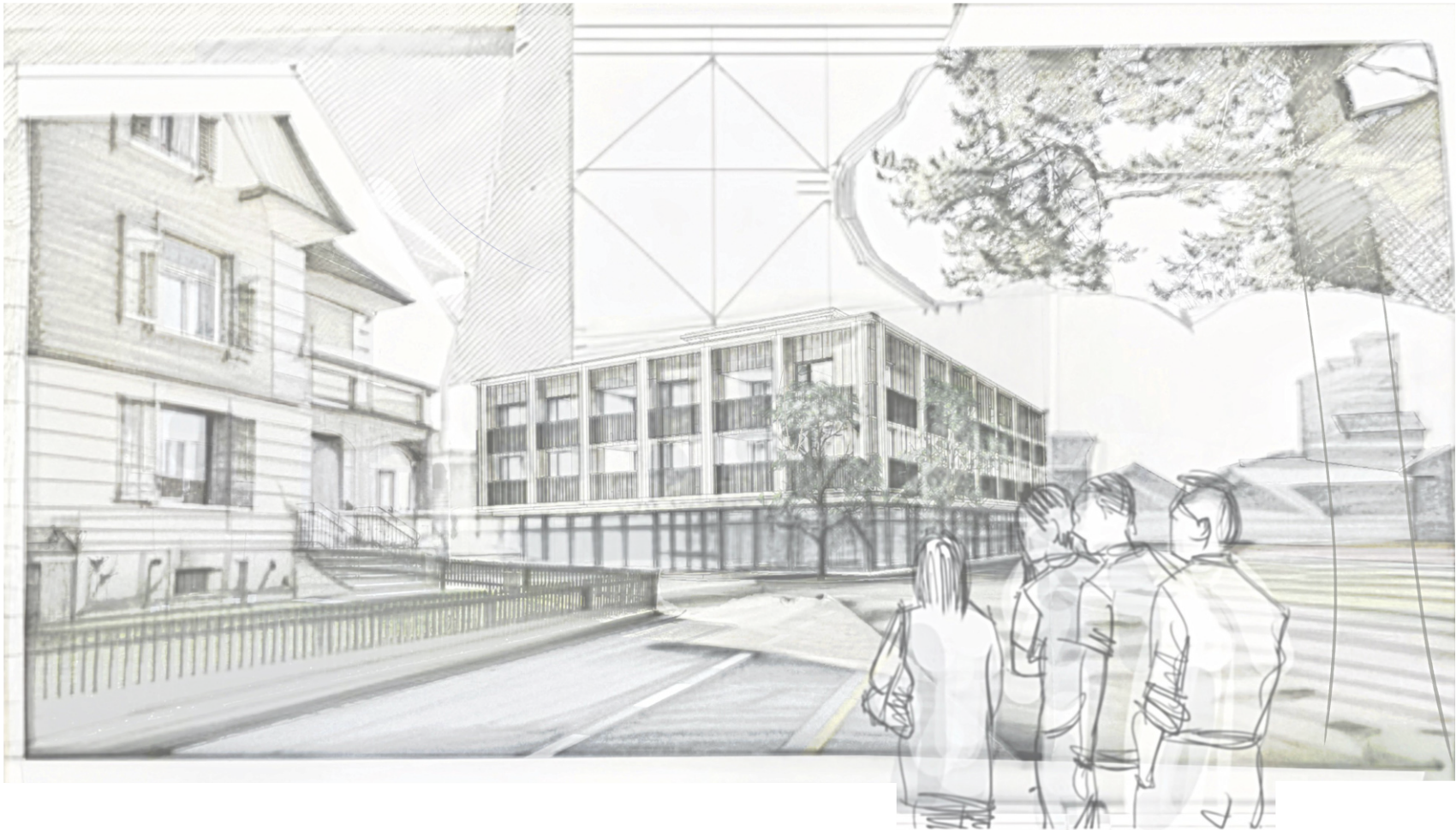




H²Ome

STUDIENAUFTRAG WOHNEN UND ARBEITEN IM ZENTRUM VON MATZINGEN

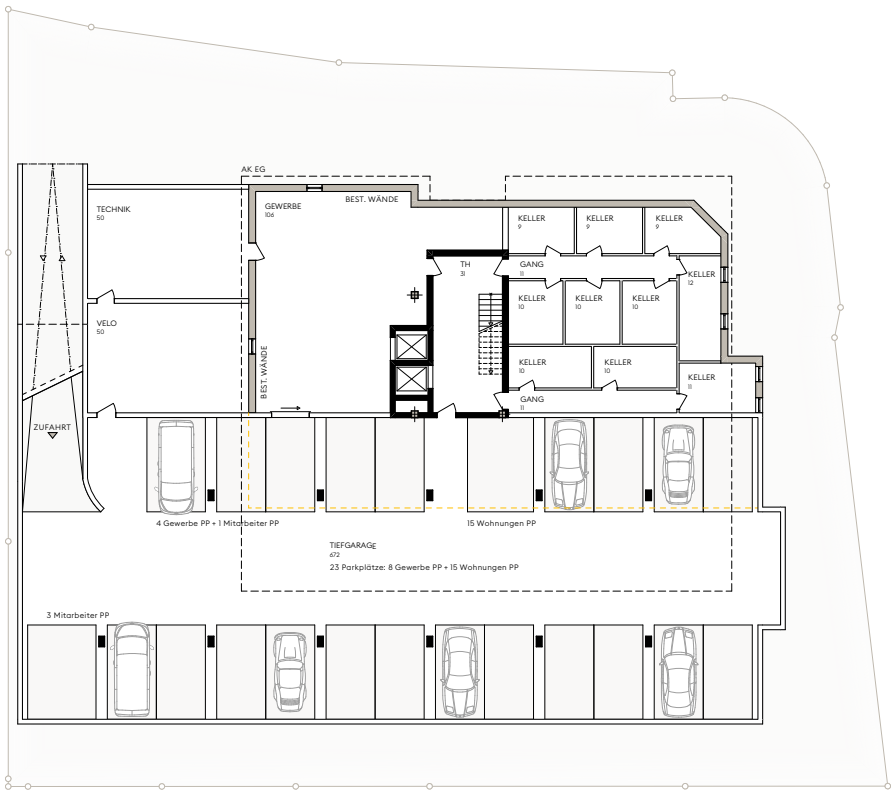
PROJEKTIDEE

Das Gebäude fügt sich in eine heterogene Bebauung ein und gliedert sich in ein Sockelgeschoss, zwei Wohnebenen sowie ein gemeinschaftlich genutztes Attikageschoss. Die gewerbliche Nutzung ist im Erdgeschoss vorgesehen. Ein Teil des bestehenden Untergeschosses bleibt erhalten und wird durch zusätzliche Parkierungsflächen ergänzt.

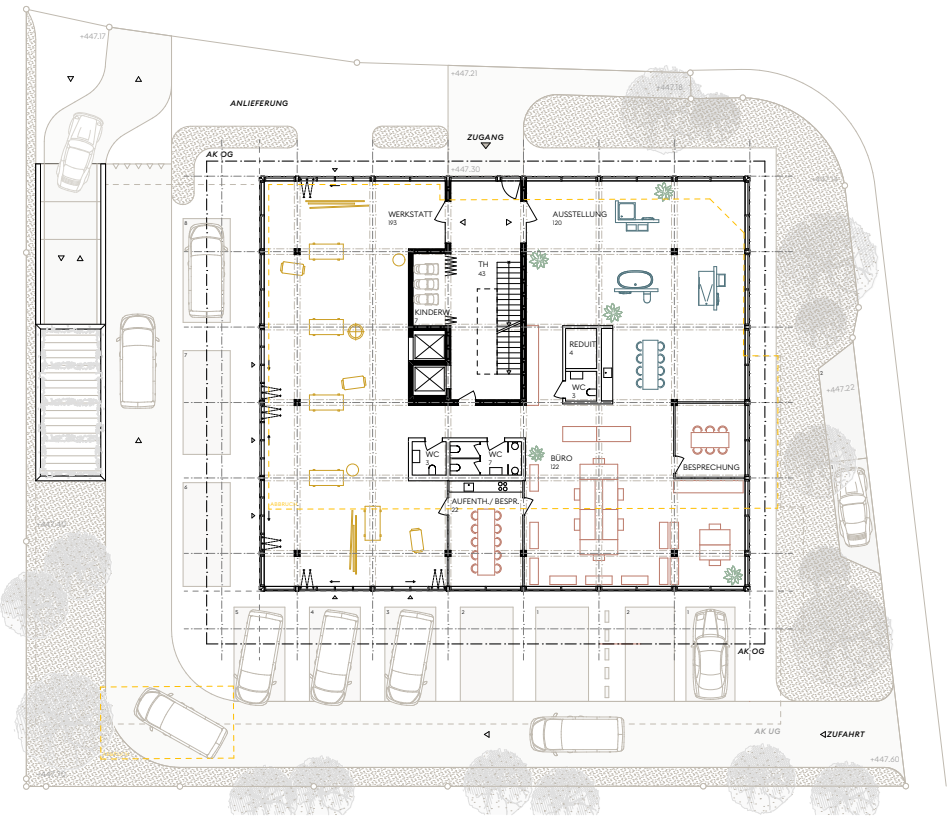
Im 1. und 2. Obergeschoss entstehen insgesamt zehn Wohnungen: zwei 2.5 Zi.-Whg, drei 3.5 Zi.-Whg und fünf 4.5 Zi.-Whg. Das Attikageschoss steht allen Bewohnern und den Mitarbeitern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung und stärkt das soziale Miteinander.

Das Konzept vereint betriebliche Anforderungen mit ökonomischer Effizienz und ökologischer Verantwortung. Besondere Aufmerksamkeit gilt einer durchdachten, wohnlichen Grundrissgestaltung, die sowohl funktional als auch flexibel anpassbar ist. So entsteht ein nachhaltiges und zukunftsfähiges Konzept, das sich verändernden Bedürfnissen optimal anpassen kann.

Der Fokus liegt zudem auf nachhaltigem Bauen: Die Konstruktion erfolgt in Holzskelettbauweise, um eine ökologische und ressourcenschonende Bauweise zu gewährleisten.



-1
UNTERGESCHOSS 1:200

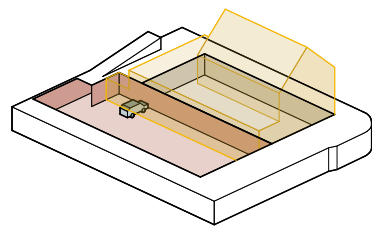


+0
ERDGESCHOSS 1:200

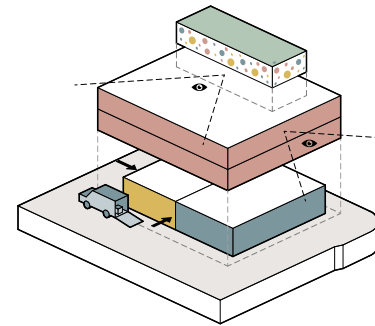


1+2
OBERGESCHOSS 1:200





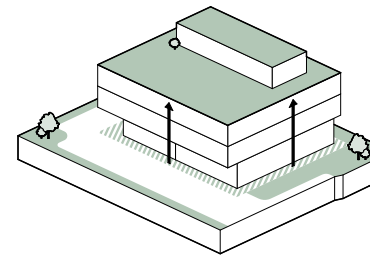
Ein grosser Teil des Untergeschosses bleibt bestehen und wird durch die neue Tiefgarage ergänzt. Ab dem Erdgeschoss wird das bestehende Gebäude komplett abgebrochen.



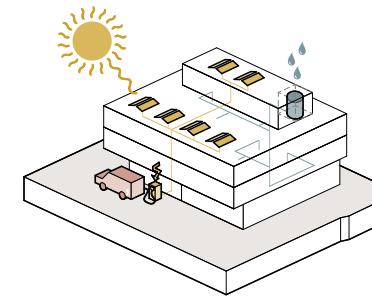
Das Attikageschoss dient der gemeinsamen Nutzung von Bewohnern und Mitarbeitern und bietet vielseitige Begegnungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnungen sind im 1. und 2. Obergeschoss angesiedelt.

Das Gewerbe findet im Erdgeschoss Platz; im Untergeschoss stehen zusätzliche Flächen für Lager und Garderoben zur Verfügung.



Der im Erdgeschoss wegfallende Grünanteil wird im Attikageschoss durch einen attraktiven Aussenbereich für Bewohner und Mitarbeiter ausgeglichen.



Die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach produziert nachhaltigen Strom für das Gebäude. Unter anderem sollen damit die Elektrofahrzeuge des Hauses geladen werden. Das Regenwasser wird gesammelt und für die Aussenreinigung, Bewässerung und WC-Spülung genutzt.

ERHALT SUBSTANZ

ORGANISATION

GRÜNRAUM

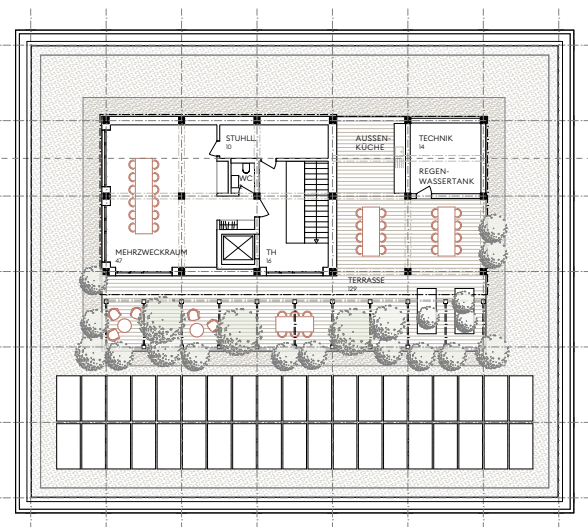
NATÜRLICHE RESSOURCEN



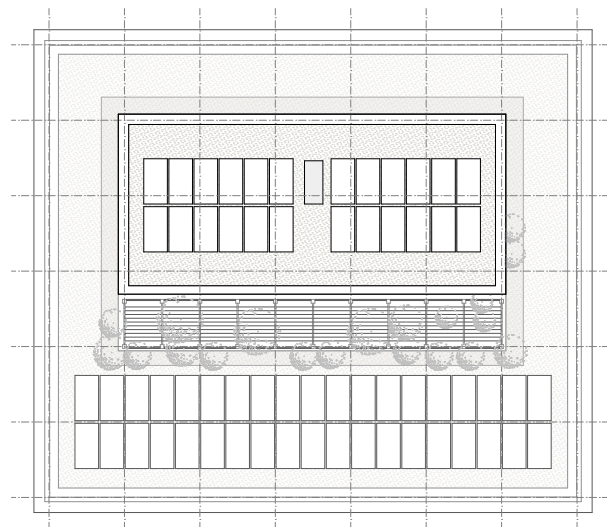
SÜD
ANSICHT, 1:200



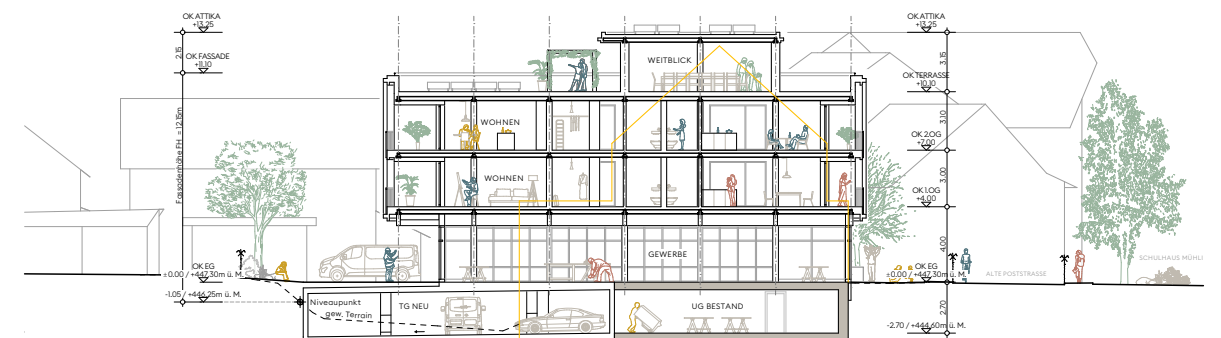
OST
ANSICHT, 1:200



EBENE WEITBLICK
ATTIKA 1:200

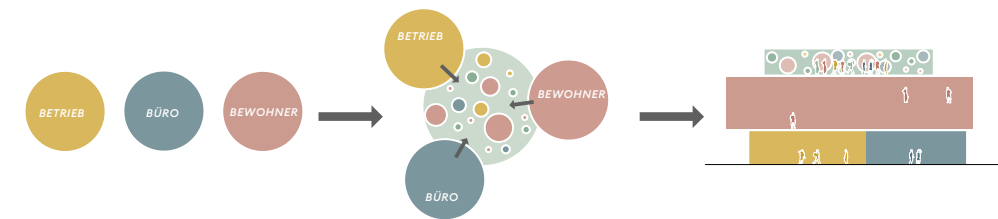


4
DACHAUSICHT 1:200

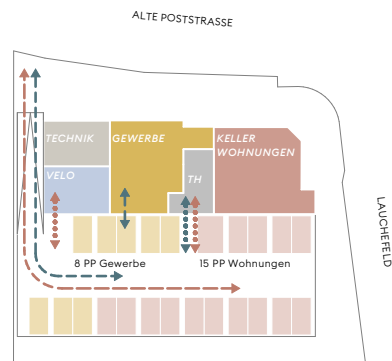


AA
QUERSCHNITT 1:200

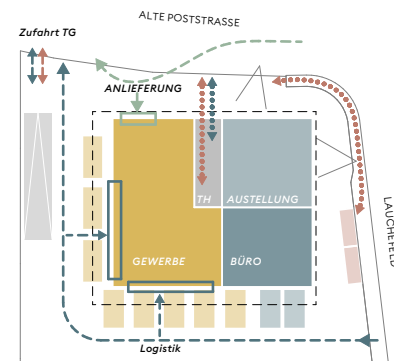




KONZEPT
MITEINANDER



ERSCHLIESSUNG
SCHEMA UNTERGESCHOSS



SCHEMA ERDGESCHOSS

WOHNUNGEN

Das Gebäude bietet einen ausgewogenen Mix an Wohnungsgrößen. Die Küche liegt stets mittig und vermittelt zwischen dem frei wählbaren Essbereich und dem Wohnraum. Diese Gestaltung, gepaart mit gleichwertigen Zimmergrößen, ermöglicht eine hohe Flexibilität in der Nutzung. Grosszügige überdachte Außenräume erweitern den Wohnbereich und schaffen zusätzliche Aufenthaltsqualität. Der Mix und die Wohnungsgrößen haben nur geringfügige Abweichungen zum Soll der Ausschreibung. Die vielfältig nutzbaren Wohnungen mit der immergleichen Kerntypologie ermöglichen ein breit gestreutes Mietersegment.

GEWERBE

Das Erdgeschoss mit den Flächen für Gewerbe, Ausstellung und Büro springt gegenüber dem Obergeschoss zurück. Dadurch entsteht eine überdachte Umschlag- und Logistikfläche für die Gewerbeinheit. Die gemeinsame Adressierung für die Wohnungen und den Gewerbebereich im Erdgeschoss erfolgt von der Alten Poststrasse aus. Die Ausstellungsfläche ist von der Strasse aus gut einsehbar und leicht auffindbar. Für Mitarbeiter und Bewohner steht im Attikageschoss eine attraktive Innen- und Aussenfläche zur Verfügung, die auch für gemeinsame Anlässe genutzt werden kann. Der begrünte Aussenbereich lädt zur Erholung ein.



SCHWARZPLAN
1:2000



SITUATION
UMGEBUNG 1:500



1011151110111511201125





ARCHITEKTUR I KONSTRUKTION

Der Holzelementbau basiert auf einem klar strukturierten Raster, das eine effiziente und nachhaltige Bauweise ermöglicht und sich in der Fassadengestaltung sichtbar widerspiegelt. Dieses Raster gewährleistet zudem eine hohe Flexibilität in der Grundrissgestaltung und eine variable Nutzung der Räume.

Das Untergeschoss und der Treppenhaukern sind in Stahlbeton angedacht. Die Tiefgarage wird anhand des Bestandes erweitert.

Das Erdgeschoss hat gegenüber den beiden Obergeschossen, bewusst einen Rücksprung, um eine klare Parkierung der Handwerker-Fahrzeuge zu gewährleisten und zusätzlich Witterungsunabhängig zu sein.

Die beiden Obergeschosse haben durch die vorgehängte Rahmenkonstruktion in Holz eine klare Gliederung und bietet zudem einen konstruktiven Sonnenschutz für die dahinterliegenden Wohnungen. Durch die Senkrechtmarkisen vor den Fenstern und der aussenliegenden Vorhänge können zudem punktuelle Abdunkelungen erzielt werden.

Die Flachdächer bieten Platz für eine Photovoltaikanlage mit Ost-/ West-Ausrichtung und Begrünung.

Das Gebäude erfüllt alle Aspekte der Nachhaltigkeit, indem es effiziente Gebäudestrukturen, erneuerbare Energien kombiniert und somit den Menschen, die Wirtschaft und die Umwelt gleichermaßen berücksichtigt.

MATERIALISIERUNG

FASSADENAUSCHNITT 1:50

ATTIKAGESCHOSS

BODENAUFBAU ATTIKA
SUBSTRAT 80mm
DRAINAGEMATTE 20mm
ABDICHTUNG 2-LAGIG 10mm
WÄRMEDÄMMUNG 140mm
DAMPFBREMSE 20mm
DRUCKVERTEILPLATTE 240mm
HOLZ-ELEMENTDECKE 10mm
WEISSPUTZ

2.OBERGESCHOSS

BODENAUFBAU 2.OG
UB GESCHLIFFEN 60mm
TRITTSCHALL 20mm
WÄRMEDÄMMUNG 30mm
DRUCKVERTEILPLATTE 240mm
HOLZ-ELEMENTDECKE 20mm
MIT AKUSTIKPANEELLE

AUSSENWAND

FASSADENAUFBAU 1.OG/2.OG
HOLZSCHALLUNG 30mm
HORIZONTALLÄTTUNG 30mm
HINTERLÜFTUNG 30mm
WINDPAPIER 60mm
WEICHFASERPLATTE 240mm
HOLZ-ELEMENTWAND 240mm
DAMPFBREMSE 50mm
INSTALLATIONSLETTUNG 15mm
GIPS-KARTONPLATTE 15mm
GLASFASERVlies

1.OBERGESCHOSS

BODENAUFBAU 1.OG
UB GESCHLIFFEN 60mm
TRITTSCHALL 20mm
WÄRMEDÄMMUNG 30mm
DRUCKVERTEILPLATTE 240mm
HOLZ-ELEMENTDECKE 240mm
TRAGKONSTRUKTION 600mm

ERDGESCHOSS

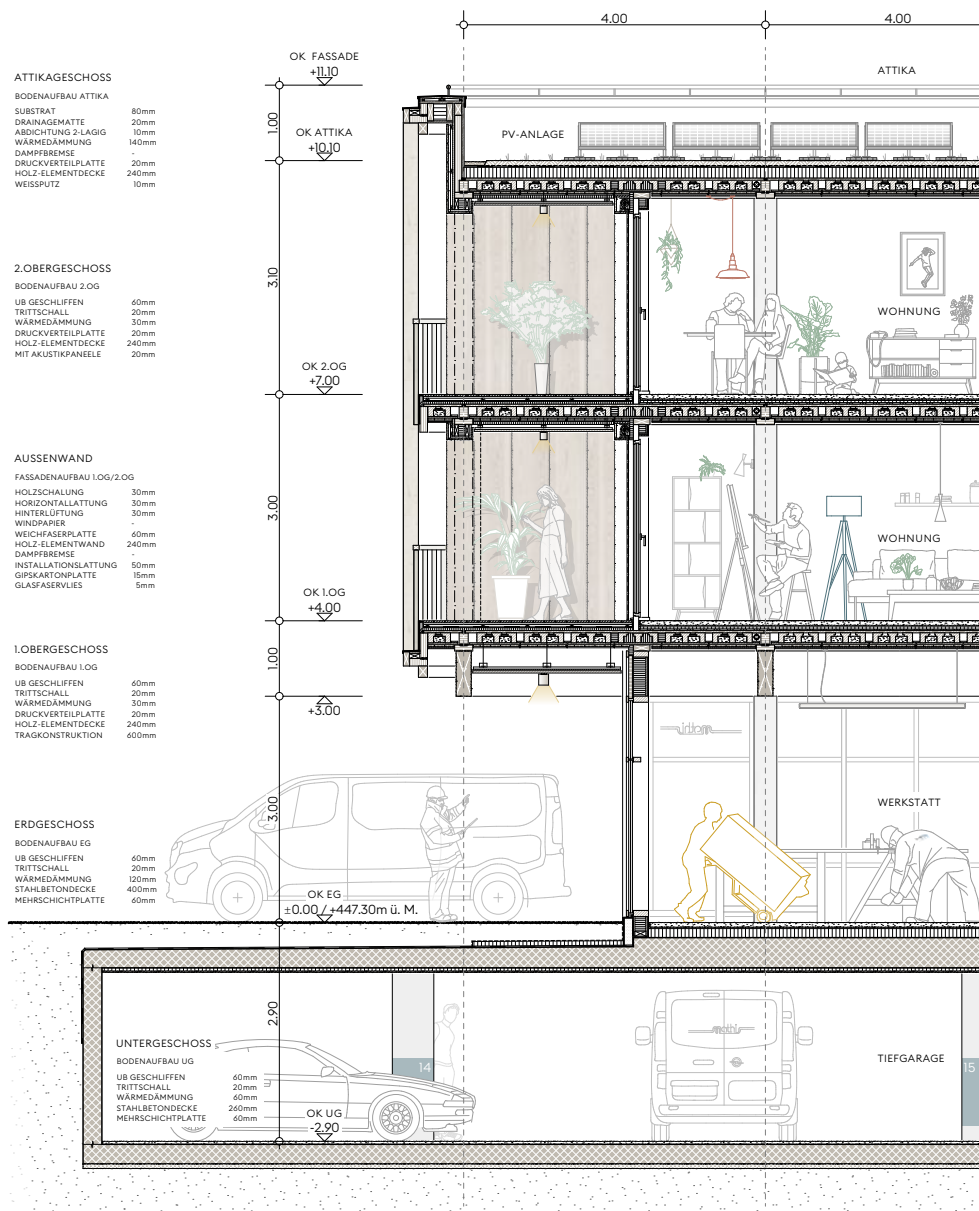
BODENAUFBAU EG
UB GESCHLIFFEN 60mm
TRITTSCHALL 20mm
WÄRMEDÄMMUNG 120mm
STAHLBETONDECKE 400mm
MEHRSCICHTPLATTE 60mm

UNTERGESCHOSS

BODENAUFBAU UG
UB GESCHLIFFEN 60mm
TRITTSCHALL 20mm
WÄRMEDÄMMUNG 60mm
STAHLBETONDECKE 240mm
MEHRSCICHTPLATTE 60mm

KONSTRUKTION

DETAILSCHNITT 1:50



TRAGSTRUKTUR

AXONOMETRIE

SILHOUETTE

KONTEXT ORT 1:500

